

再生マンション

物件名：

各務原市蘇原沢上町一丁目

ライオンズマンション各務原 (101号室)



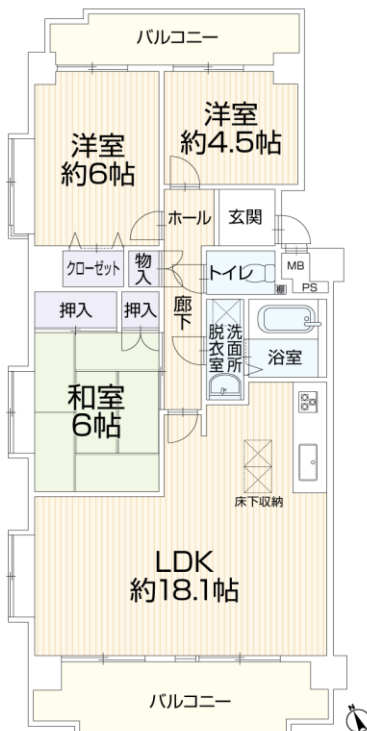
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 蘇原第二小学校 …… 約 190m (徒歩約3分)
- 蘇原中学校 …… 約 1,100m (徒歩約14分)
- スーパーマーケットパロー 各務原中央店 …… 約 1,100m (車約2分)
- 酒井クリニック …… 約 290m (徒歩約4分)
- セブン-イレブン各務原蘇原柵沢店 …… 約 450m (自転車約2分)
- 各務原柵沢郵便局 …… 約 450m (自転車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

蘇原第二小学校まで徒歩約3分。
名鉄各務原線「六軒」駅まで徒歩約6分の好立地。約18帖の広々としたLDKが魅力のファミリー向き3LDKマンション。

見どころ②

スーパー、医療施設、郵便局等、生活利便施設が充実しており、生活便利な環境です。

見どころ③

リフォーム済、即入居可。

【設備・仕様】

整髪洗面化粧台	温水洗浄便座	食器洗浄乾燥機
オートロック	床下収納	2面以上バルコニー
角部屋(角地)		

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品	洗面台新品	トイレ新品	お風呂新品	畳表替え
クロス張替え	フローリング新品	室内クリーニング		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利0.975%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/十六銀行・東海労働金庫・JA・その他

【支払い例】

自己資金0円 ボーナス払い0円

●月々支払(年12回)

32,273 円

【販売価格】

1,148 万円

【物件概要】

●物件種目	再生マンション
●所在地	各務原市蘇原沢上町一丁目79番地
●名称	ライオンズマンション各務原(101号室)
●交通	名鉄各務原線「六軒」駅より徒歩約6分(約450m)
●建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建(1階部分)
●間取り	3LDK
●総戸数	24戸
●建築年月	平成1年7月
●リフォーム完成予定	平成29年10月
●総面積	1214.14㎡
●割合	7666/186499
●専有面積	76.66㎡(23.18坪)
●バルコニー面積	15.72㎡(4.75坪)
●管理費	10,400円/月
●積立金	15,100円/月
●管理形態	全部(巡回)
●駐車場	敷地内(平面1台)6,000円/月
●都市計画	第一種住居地域
●用途地域	第一種住居地域
●市街化区域	
●容積率	200%
●建ぺい率	60%
●土地権利	所有権
●地目	宅地
●設備	上水道(公営)・下水道・都市ガス
●現況	空室
●引渡日	即時
●取引態様	売主
●ペット	飼育不可

●備考
※その他交通：岐阜バス「六軒北」停より徒歩約6分(約450m)



マイホーム、買えちゃった。
株式会社リプライス

リプライス岐阜 / 〒501-6001 岐阜県羽島郡岐南町上印屋1-76 SOGOビル2F
宅地建物取引業者免許(国土交通大臣(2)第7920号)
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟店

◎ 物件の【見学予約・お問い合わせ】はこちらから!

0120-001-475

info@reprice.co.jp Tel. 058-214-2550 Fax. 058-214-2551

◎ さらに詳しく知りたい場合はこちらから!

リプライス 検索
http://reprice.co.jp/