

再生マンション

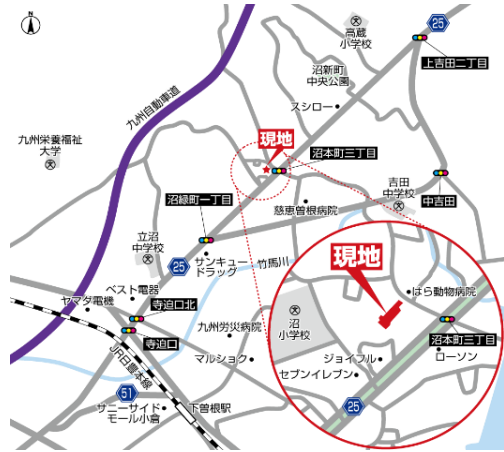
物件名：

北九州市小倉南区沼本町二丁目

オークランド沼本町
(406号室)



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 沼小学校 … 約 260m (徒歩約4分)
 - 沼中学校 … 約 1,200m (徒歩約15分)
 - エフコープ 沼店 … 約 900m (徒歩約12分)
 - 沼本町病院 … 約 500m (徒歩約7分)
 - セブンイレブン 小倉沼本町店 … 約 150m (徒歩約2分)
 - 小倉沼南郵便局 … 約 850m (車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

住宅性能評価書付。フラット35S
対応。住宅瑕疵担保責任任意保険
付。

見どころ②

平成26年築の未入居物件。

見どころ③

ゴミ回収サービス ※各戸玄関前
まで清掃員が回収にまわります。

[設備・仕様]

- 浴室換気乾燥機
- 整髪洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 食器洗浄乾燥機
- TVドアホン
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- ペット可
- エレベーター1基

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

なし				

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利0.875%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/三菱東京UFJ銀行※その他金融機関へのローンもご相談承ります。

[支払い例]

自己資金0円 ボーナスポイント0円
●月々支払(年12回)

49,715 円

[販売価格]

1,798 万円

[物件概要]

- 物件種目 再生マンション
- 所在地 北九州市小倉南区沼本町二丁目855番地1(住居表示:2-3-48)
- 名称 オークランド沼本町(406号室)
- 交通 JR日豊本線「下曽根」駅より約2.2km
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(4階部分)
- 間取り 3LDK 総戸数 29戸
- 建築年月 平成26年7月 リフォーム完成予定 なし
- 総面積 2285.11㎡ 割合 313/10000
- 専有面積 76.49㎡(23.13坪) バルコニー面積 11.8㎡(3.56坪)
- 管理費 6,900円/月 積立金 4,300円/月
- 管理形態 全部(常駐)
- 駐車場 敷地内(平面)4,000円/月
- 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用
- 建ぺい率 60% 容積率 200%
- 地目 宅地 土地権利 所有権
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス
- 現況 空室 ●引渡日 即時 ●取引態様 売主
- ペット 飼育可
- 備考 ※その他交通: 西鉄バス「沼小学校前」停より約80m



マイホーム、買えちゃった。
株式会社リプライス

リプライス九州/〒812-0020 福岡県福岡市博多区対馬小路13-26 クレセントビル1F
宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(2)第7920号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟店

◎ 物件の【見学予約・お問い合わせ】はこちらから!

0120-001-475

info@reprice.co.jp Tel. 092-292-0401 Fax. 092-292-0402

◎ さらに詳しく知りたい場合はこちらから!

リプライス 検索
http://reprice.co.jp/