

# 再生マンション

物件名：

# 瑞穂市本田字五島田

チュリス穂積  
(504号室)

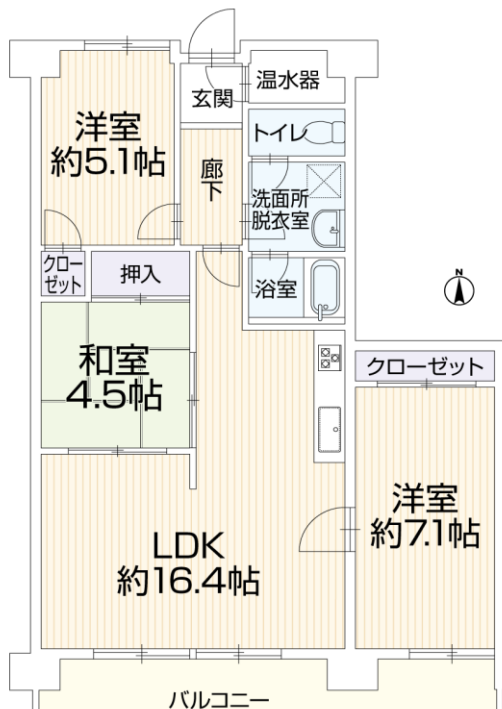


## 案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 本田小学校 …… 約 550m (徒歩約7分)
  - 穂積北中学校 …… 約 1,500m (徒歩約19分)
  - ピアゴ穂積店 …… 約 2,300m (車約4分)
  - 福田内科医院 …… 約 600m (車約1分)
  - ローソン 瑞穂本田店 …… 約 91m (徒歩約2分)
  - 本田郵便局 …… 約 1,000m (車約2分)

## 物件の見どころ



### 見どころ①

3LDKのリフォーム済みマンションが、月々2万円台で購入可能！  
本巢縦貫道まで車で約6分とカーアクセスも良好です。

### 見どころ②

小学校まで徒歩約7分。スーパーや医療施設など車で約5分圏内と生活に便利な立地。

### 見どころ③

リフォーム済み。瑕疵担保2年付き。

### [設備・仕様]

エレベーター1基	IH	温水洗浄便座
TVドアホン	整髪洗面化粧台	オール電化

## [リフォーム施工内容 ピックアップ]

洗面台新品	トイレ新品	システムキッチン新品	暖房替え	クロス張替え
室内クリーニング	IHキッチンヒーター交換			

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利0.975%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/十六銀行・東海労働金庫・JA・その他

## [支払い例]

自己資金0円 ボーナス払い0円

●月々支払(年12回)

# 22,434 円

## [販売価格]

# 798 万円

## [物件概要]

●物件種目 再生マンション	●総戸数 48戸
●所在地 瑞穂市本田字五島田842番地1	●リフォーム完成予定 平成28年12月
●名称 チュリス穂積(504号室)	●築年 平成5年6月
●交通 樽見鉄道樽見線「美江寺」駅より徒歩約20分(約1.6km)	●総面積 1915.53㎡
●建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建(5階部分)	●割合 7260/331632
●間取り 3LDK	●専有面積 72.6㎡(21.96坪)
●管理費 10,710円/月	●バルコニー面積 11.2㎡(3.38坪)
●管理形態 全部(巡回)	●積立金 7,200円/月
●駐車場 敷地内(平面)1台無料	●都市計画 市街化区域
●用途地域 第一種住居地域	●容積率 200%
●建ぺい率 60%	●土地権利 所有権
●地目 宅地	●設備 上水道(公営)・集中浄化槽・オール電化
●現況 空室	●引渡日 即時
●ペット 飼育不可	●取引態様 売主

※その他交通：  
コミュニティバス「本田団地北」停より約120m



マイホーム、買っちゃった。  
**株式会社リプライス**

リプライス岐阜 / 〒501-6001 岐阜県羽島郡岐南町上印食1-76 SOGOビル2F  
宅地建物取引業者免許：国土交通大臣(2)第7920号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟店

◎ 物件の【見学予約・お問い合わせ】はこちらから！

**0120-001-475**

info@reprice.co.jp Tel. 058-214-2550 Fax. 058-214-2551

◎ さらに詳しく知りたい場合はこちらから！

リプライス 検索  
http://reprice.co.jp/